

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

3



### Toelichting

Het Hendrik Pierson College is gelegen aan de Mammoetstraat 3 te Zetten.

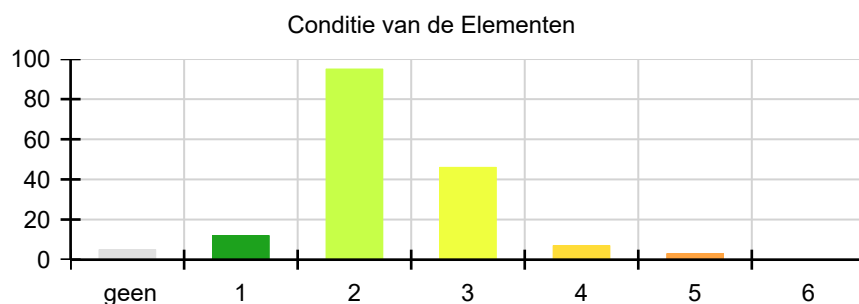
De 1e verdieping is deels recent gerenoveerd vanwege brandschade.

Tijdens de inspectie werden de verouderde verlichtingsarmaturen vervangen voor ledverlichting en werden de cassette-units ter plaatse van ruimte 1.09 vervangen.

Alleen de dakvlakken d001, d007 en d013 zijn voorzien van een valbeveiligingssysteem de overige daken niet. Geadviseerd wordt om een valbeveiligingssysteem aan te brengen o.b.v. een dak RI&E.

Status: Actief  
Kwaliteitslabel: 1 - Regulier Exploiteren  
  
Inspectiedatum: 26-2-2025  
Volgende inspectie: 26-2-2028  
Inspectiestatus: Niet inspecteren  
  
Bouwjaar: 1969  
Einde exploitatie:  
Aantal Woningen: 0

### Kenmerken



Aantal gebreken 83

Risico overschreden 32

# Adviesmaatregelen 31

Bedrag advies € 824.374

	1	2	3	4	5	6	Totaal
Veiligheid/gezondheid		6.470	2.250	370			9.090
Cultuur historische waarde							0
Gebruik en bedrijfsproces					107.699		107.699
Technische vervolgschade	500	35.907	6.028	607.678			650.114
Toename klachtenonderhoud	2.247	76.585	18.972	609.500	107.699		815.003
Beleving, esthetica	2.247	76.585	17.772	3.759			100.362
Energie	2.247		7.043	4.000			13.290

\* Bedragen kunnen afwijken van totaal omdat aan een gebrek meerdere risico-aspecten gekoppeld kunnen zijn

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

212102 Buitenwanden, constructief beton

1 pst

2

### Carbonatatie; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 4.000,00

Advies vervangingsjaar:

De betonnen geveldrager ter plaatse van gevel 301 aan de rechtergevel bij de entree vertoont carbonatatie. Advies: herstellen van de carbonatatie in de betonnen geveldrager.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

241602 Vluchtrap beton

6 m2

2

### Afbrokkelen afboeren; eindstadium

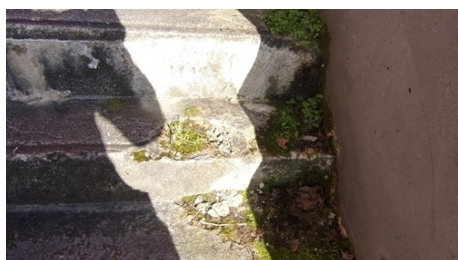
2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 1.250,00

Advies vervangingsjaar:

De betonnen vluchtrap vertoont afboeren /afbrokkelen van de afwerklaag van de trap en het bordes ter plaatse van gevel 301. Advies: herstellen van de betonnen afwerklaag.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

314001 Kozijnen hout

2247 m2

2

### Houtrot

2

Omvang: Incidentieel: < 2%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 4.000,00

Advies vervangingsjaar:

De houten kozijnen vertonen incidenteel houtrot met name ter plaatse van de bovendakse gevels. Advies: het houtrot in de houten kozijnen herstellen voorafgaand aan de schilderwerkzaamheden.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 374003 Schoorsteen metselwerk

3 st

3

d002, d008, d014

#### Erosie, verwerking, verzanding

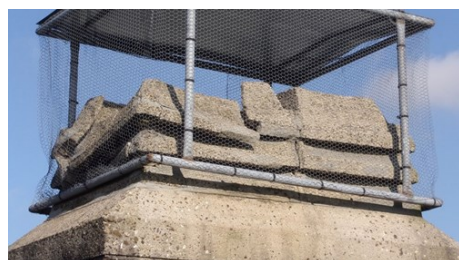
3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 2.000,00

Advies vervangingsjaar:

De schoorstenen vertonen erosie en beschadiging van de betonnen afdekker ter plaatse van d014. Advies: op korte termijn vervangen van de betonnen afdekker en op de lange termijn de schoorstenen voorzien van nieuw voegwerk.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 411123 Buitenwandafwerking stucwerk

58 m2

4

Gevel 401

#### Onthechting van ondergrond; eindstadium

4

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 15 m2 Vervangen

Startjaar: 2026

Bedrag € 936,30

Advies vervangingsjaar:

Het stucwerk ter plaatse van gevel 401 vertoont onthechting van de ondergrond aan de onderzijde. Advies het loszittende stucwerk vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

411209 Buitenwandafwerking kunststof

957 m2

1

### Bevestiging secundair, manco; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 500,00

Advies vervangingsjaar:

De kunststof gevelbekleding vertoont bevestigingsmanco vanwege loslatende schroeven. Advies: de gevelbekleding nalopen en de loszittende schroeven aandraaien.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 432112 Vloerafwerking keramisch

330 m2

2

Begane Grond

#### Scheuren niet constructief; eindstadium

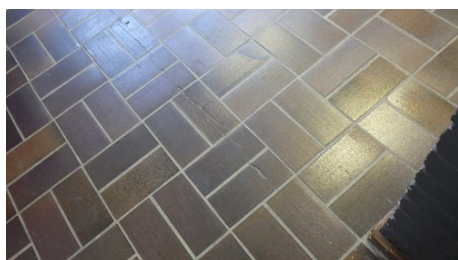
2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 34 m2 Vervangen  
Startjaar: 2029  
Bedrag € 5.452,58

Advies vervangingsjaar:

De keramische vloerafwerking ter plaatse van kleedkamer r0.19b vertoont scheurvorming. Advies: op termijn het keramisch tegelwerk vervangen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 432217 Vloerafwerking linoleum

770 m2

2

1e Verdieping

#### Slijtage

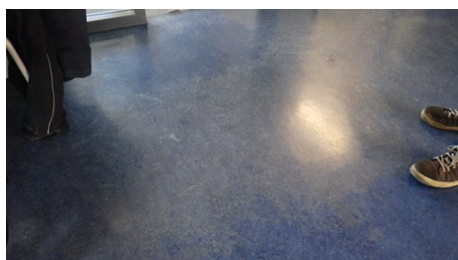
2

Omvang: Regelmatig: 10-30%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 224 m2 Vervangen  
Startjaar: 2028  
Bedrag € 12.967,36

Advies vervangingsjaar:

De linoleum vloerafwerking op de 1e verdieping vertoont slijtage en enkele beschadigingen ter plaatse van r1.09 en r1.10 Advies: op termijn de linoleum vloerafwerking bij de hiervoor genoemde ruimten vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 432217 Vloerafwerking linoleum

5331 m2

2

Begane Grond

### Beschadiging; eindstadium

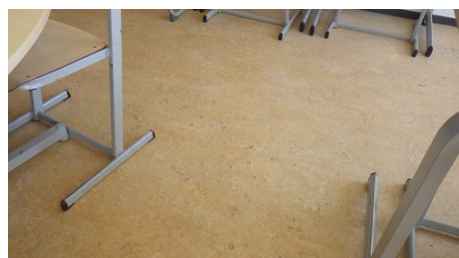
2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 290 m2 Vervangen  
Startjaar: 2028  
Bedrag € 16.788,10

Advies vervangingsjaar:

De linoleum vloerafwerking op de begane grond vertoont diverse beschadigingen ter plaatse van r0.48 en r0.82 . Advies: de linoleum vloerafwerking vervangen in de ruimten waar de vloer beschadigd.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 432219001 Vloerafwerking tapijt, entreemat

36 m2

**3**

Begane Grond

#### Slijtage

**3**

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 36 m2 Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 5.778,36

Advies vervangingsjaar:

De entreemat ter plaatse van r0.54c vertoont slijtage. Advies: de entreemat vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 451221 Plafondafwerking systeemplafond

1233 m2

**2**

1e Verdieping

#### Beschadiging; eindstadium

**2**

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Vervangen van onderdelen  
Startjaar: 2026  
Bedrag: € 3.000,00

Advies vervangingsjaar:

Het systeemplafond vertoont diverse beschadigingen vanwege lekkages ter plaatse van de 1e verdieping. Advies: de beschadigde plafondplaten vervangen na het vervangen van de dakbedekking.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	3	3		7
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 452214 Plafondafwerking vezelcement

57 m2

buiten

**3**

#### Beschadiging; eindstadium

**3**

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Vervangen

Startjaar: 2026

Bedrag: € 1.200,00

Advies vervangingsjaar:

Het vezelcement plafond ter plaatse van gevel 301 vertoont vochtschade.  
Advies: de beschadigde platen vervangen en de lekkage herstellen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend

2419 m2

2

### Afbladderen, kale delen; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 2419 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 26.657,38

Advies vervangingsjaar:

Het schilderwerk op de houten delen vertoont incidenteel afbladderen en plaatselijk krijtend schilderwerk. Advies: Het jaarlijks uitvoeren van 1/6 deel van de schilderwerkzaamheden.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 461023 Buitenschilderwerk m2 op isolatie/stucwerk

58 m2

4

Gevel 401

#### Afbladderen, kale delen; eindstadium

4

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 58 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2026

Bedrag € 2.822,22

Advies vervangingsjaar:

Het schilderwerk op stucwerk vertoont afbladdering vanwege het loszittende stucwerk. Advies: na het deels vervangen van het stucwerk het schilderwerk deels voorzien van een startstelsel en het overige deel van een vervolgsysteem.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

1165 m2

**4**

d002

### Craquelé

**4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1165 m2 Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 134.161,40

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont algemeen craquelé en plaatselijk beschadigingen. Advies: de dakbedekking op korte termijn vervangen of overlagen indien mogelijk.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

1184 m2

**4**

d003

### Craquelé

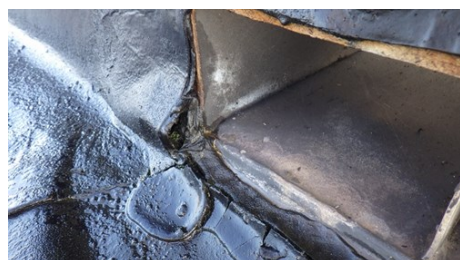
**4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1184 m2 Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 136.349,44

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont algemeen craquelé, plaatselijk beschadigingen en openstaande naden. Advies: de dakbedekking op korte termijn vervangen of overlagen indien mogelijk.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

2058 m2

**4**

d012

### Craquelé

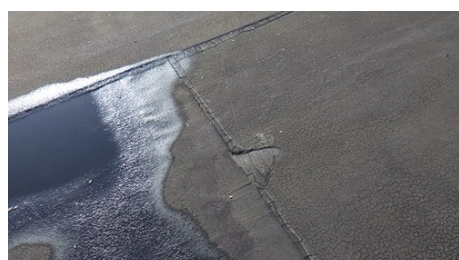
**4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 2058 m2 Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 236.999,28

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont algemeen craquelé en plaatselijk beschadigingen. Advies: de dakbedekking op korte termijn vervangen of overlagen indien mogelijk.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

853 m2

**4**

d017

### Craquelé

**4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 853 m2 Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 98.231,48

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont algemeen craquelé en plaatselijk beschadigingen. Advies: de dakbedekking op korte termijn vervangen of overlagen indien mogelijk.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

512110504 Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW

1 st

1.02b

3

### Onbereikbaar voor functie/onderhoud

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 pst Slopen, verwijderen  
Startjaar: 2025  
Bedrag € 250,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft losse (brandbare) materialen die niet in de stookruimte opgeslagen mogen worden. Advies: deze materialen uit de stookruimte weghalen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0		1
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

512110506 Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW

1 st

3

1.02b

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de cv-ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

512110506 Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW

1 st

3

1.30a

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de cv-ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

512110508 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW

1 st

3

1.02b

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de cv-ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

512110508 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW

1 st

3

1.30a

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de cv-ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 5310 DRINKWATER, ALGEMEEN

1 pst

**5**

TR -1

#### Onjuiste aanleg; eindstadium

**5**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de koudwaterleiding in de toiletruimte van de kelder die geen functie meer heeft. Advies: Deze leiding dient i.v.m. kans op legionella besmetting zo kort mogelijk bij de aftakking vanaf de hoofdleiding afgedopt te worden.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0		1
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

532020601 Tapwaterpomp < DN 40 mm

1 st

3

TR -1

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de tapwaterpomp waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**532120203 Boiler elektrisch 15 liter**

1 st

**3**

1.37

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de boiler ter plaatse van r1.37 waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**532200203 Boiler indirect gestookt 500 liter**

1 st

**3**

TR -1

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de boiler waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen. Er is 1 boiler losgekoppeld en is buiten bedrijf. Advies: de boiler laten afvoeren.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

541000 Brandstofleiding (gas) stookinstallatie

1 pst

4

1.02b

### Ontbreken logboek/keuring/tekening; eindstadium

4

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Keuring  
Startjaar: 2025  
Bedrag € 370,33

Advies vervangingsjaar:

Betreft de Scope 7a keuring die wettelijk verplicht is maar niet is uitgevoerd. Advies: een Scope 7a keuring uit laten voeren door een erkend en gecertificeerd bedrijf.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0		1
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 551220503 Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW

2 st

4

d012\_2018

#### 75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de buitenunit waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

#### Beschadigde isolatie/onderdelen; eindstadium

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de isolatie voor de koelleidingen die versleten is ter plaatse van de buitenunit. Advies: bij vervanging van de buitenunit de leidingen opnieuw voorzien van isolatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**551220503 Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW**

2 st

d016

**3**

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de buitenunit waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

551220505 Split-Systeem buitendeel > 6 kW

1 st

3

d012

### Loszittende isolatie; eindstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 250,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft de isolatie om de koudemiddelleidingen t.p.v. de buitenunit die versleten is. Advies: isolatie om de leidingen aanbrengen en aftapen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

551220505 Split-Systeem buitendeel > 6 kW

2 st

d016

3

### Slechte verbindingen

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de afdekkap t.b.v. de elektrische aansluitingen van de buitenunit die open staat. Advies: de kap laten demonteren en opnieuw terug plaatsen zodat deze voldoende afsluit.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	2	0		2
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 552040501 Condensor < 20 kW

2 st

4

d003\_2008

#### 75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de buitenunit waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

#### Beschadigde isolatie/onderdelen; eindstadium

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 2 st Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 1.000,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft versleten isolatie om de koelleidingen ter plaatse van de buitenunit. Advies: het opnieuw laten isoleren van de koelleidingen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

552130508 Koelmachine 110 - 130 kW

1 st

4

d001

### Scheuren of gaten; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de doorvoeren van de koudwaterleiding door het dak die niet meer waterdicht afgewerkt zijn zodat er regenwater het gebouw in kan lopen.  
Advies: de doorvoeren opnieuw waterdicht af laten werken.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica				
Energie				

### Loshangende leiding; eindstadium

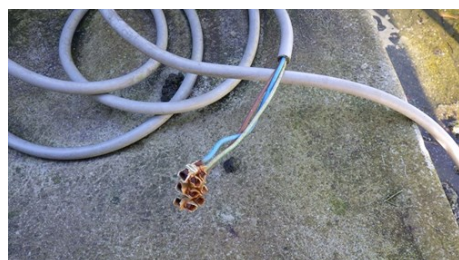
4

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft een losliggende elektra kabel op het dak die geen functie meer heeft. Advies: de kabel verwijderen zodat deze geen gevaar meer kan opleveren.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0		1
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 552130508 Koelmachine 110 - 130 kW

1 st

4

d001

#### Loszittende isolatie; eindstadium

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 3.000,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft de isolatie rondom het leidingwerk van de koelmachine dat losgelaten is. Advies: de leidingen van de koelmachine opnieuw voorzien van armaflex isolatie, eventueel afwerkt met aluminium schalen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

#### 75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de koelmachine waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561030205 Expansievat 18 ltr**

1 st

**3**

1.30a\_2009

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft het expansievat waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561030208 Expansievat 50 ltr

1 st

1.30a

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft het expansievat waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561030212 Expansievat 200 ltr**

1 st

**3**

1.02b

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de expansievaten waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561030212 Expansievat 200 ltr

3 st

3

TR -1

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de expansievaten waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561040601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm

1 st

3

0.19g

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepomp waarvan de theoretische levensduur is bereikt maar de pomp functioneert nog. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561040601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm

2 st

1.02b

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561040601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm**

1 st

**3**

1.30a

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepomp waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561040601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm**

1 st

**3**

TR -1\_2001

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepomp waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561040602 Circulatiepomp enkel DN 40 mm

3 st

3

1.02b

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561040603 Circulatiepomp enkel DN 50 mm

2 st

1.02b

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561040603 Circulatiepomp enkel DN 50 mm**

3 st

**3**

TR -1\_2005

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561060 Driewegmengklep**

1 st

0.19g

**3**

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de driewegklep waarvan de theoretische levensduur is bereikt maar de klep functioneert nog wel. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561060 Driewegmengklep

2 st

1.02b

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de driewegmengklep waarvan de theoretische levensduur is bereikt> Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

561060 Driewegmengklep

3 st

3

1.02b\_

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de driewegkleppen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561060 Driewegmengklep**

2 st

1.30a

**3**

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de driewegklep waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561095 Verdelers-/ verzamelaars CV groepen**

1 st

**3**

TR -1

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de verdeler/verzamelaar waarvan de theoretische levensduur is bereikt. De verdeler/verzamelaar functioneert nog goed. Advies: het isoleren van de aanwezige appendages op de verdeler/verzamelaar.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**561411503 Warmtewisselaar pakking 150 kW**

1 st

**3**

TR -1

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de TSA platenwisselaar waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

565240603 Luchtafscheider gelast DN 80 mm

1 st

1.02b

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtafscheider waarvan de theoretische levensduur is bereikt maar is nog in goede staat. Op termijn dient deze vervangen te worden.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**565240603 Luchtafscheider gelast DN 80 mm**

1 st

**3**

1.30a

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtafscheider waarvan de theoretische levensduur is bereikt maar is nog in goede staat. Op termijn dient deze vervangen te worden.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

572100 Lokale afzuigventilator

1 st

3

kelder

> 87,5% theoretische levensduur; eindstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de afzuigventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 573110 Dakventilator

d003

4 st

**3**

#### 75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilatoren waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s

1 st

d001

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilator waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s

1 st

3

d002

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s

1 st

3

d003

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: Vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s**

2 st

**3**

d005\_2000

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilatoren waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s

3 st

3

d012\_2010

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilatoren waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s**

1 st

**3**

d018

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

573111 Afzuiginstallatie (gassen)

1 st

3

d012

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de ventilator waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

575110 Boxventilator

1 st

3

1.02b

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de boxventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**577212503 Luchtbehandelingskast BI TA + VK (2-3 m3/s)**

1 st

**3**

0.19g

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast van sporthal 0.19 waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

577314 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW

1 st

d012

3

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

577314502 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (1-2 m3/s)

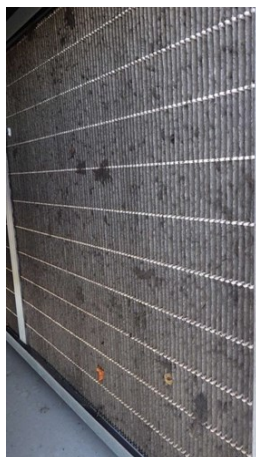
2 st

d002

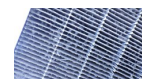
3

### Vervuiling

3



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de toevoerfilters in de luchtbehandelingskasten die ernstig vervuild zijn. Advies: de filters laten vervangen door de installateur.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0		1
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**577314504 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (3-4 m3/s)**

1 st

**3**

d001

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

582010104 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20

1 st

0.19g

5

Geen vervangende onderdelen verkrijgbaar

5



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)



Maatregel: 1 st Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 13.518,24

Advies vervangingsjaar:

Betreft de Priva Compri HX regeling die verouderd is en waarvan geen onderdelen meer verkrijgbaar zijn. Tot december 2026 wordt er nog service verleend aan de Priva Compri HX regeling. Geadviseerd wordt om de regeling te vervangen voor een Priva Blue ID regeling.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 582010113 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 90 - 100

1 st

5

1.02b

#### Geen vervangende onderdelen verkrijgbaar

5

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 st Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 64.990,84

Advies vervangingsjaar:

Betreft de Priva Compri HX regeling die verouderd is en waarvan geen onderdelen meer verkrijgbaar zijn. Tot december 2026 wordt er nog service verleend aan de Priva Compri HX regeling. Geadviseerd wordt om de regeling te vervangen voor een Priva Blue ID regeling.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 582010113 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 90 - 100

1 st

5

TR -1

#### Geen vervangende onderdelen verkrijgbaar

5



Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)



Maatregel: 1 st Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 29.190,04

Advies vervangingsjaar:

Betreft de Priva Compri HX regeling die verouderd is en waarvan geen onderdelen meer verkrijgbaar zijn. Tot december 2026 wordt er nog service verleend aan de Priva Compri HX regeling. Geadviseerd wordt om de regeling te vervangen voor een Priva Blue ID regeling.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica				
Energie				



## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen**

6 st

**3**

2 oud

### Veroudering gevorderd stadium

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de verdeelinrichtingen waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

### 632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

81 st

Begane Grond

1

#### Veroudering gevorderd stadium

1

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 6 st Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 2.246,76

Advies vervangingsjaar:

Enkele noodverlichtingen vertonen theoretische veroudering. De verouderde noodverlichtingen bij een storing vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie	2	1		5

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

651110715 Brandmeldinstallatie 20 - 25 groepen

1 st

3

0.57

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:  
Startjaar:  
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De brandmeldinstallatie heeft meer dan 75 % van de levensduur bereikt. Er zijn verder geen gebreken geconstateerd. Advies: op termijn vervangen van de brandmeldinstallatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

**652140708 Inbraaksignaleringsinstallatie 125 - 150 zones**

1 st

**3**

0.57

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**

**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De inbraakinstallatie heeft meer dan 75 % van de levensduur bereikt. Er zijn verder geen gebreken geconstateerd. Advies: op termijn vervangen van de inbraakinstallatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

902200002 Overkapping fietsen en motoren

1 st

3

### Materiaaltoepassing foutief, serieus

3

Omvang: Algemeen: > 70%  
Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 1 st Specialistisch vervolgonderzoek  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 1.200,00

Advies vervangingsjaar:

De vezelcementgolfplaten van de overkapping ter plaatse van het terrein aan de voorzijde zijn asbestverdacht. Advies: laten uitvoeren van een asbestinventarisatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

903263405 Hekwerk verzinkt staal, gaas 1,0 - 2,0 m1

253 m1

3

oud

### Deformatie, scheefstand; eindstadium

3

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2026

Bedrag € 2.000,00

Advies vervangingsjaar:

Het gaashekwerk vertoont scheefstand en plaatselijk beschadigingen van het gaas. Advies: op korte termijn het hekwerk nieuw uitlijnen en het beschadigde gaas vervangen. Daarbij op lange termijn het hekwerk geheel vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

904102002 Verharding beton, tegels

5060 m2

2

### Verzakking niet constructief; eindstadium

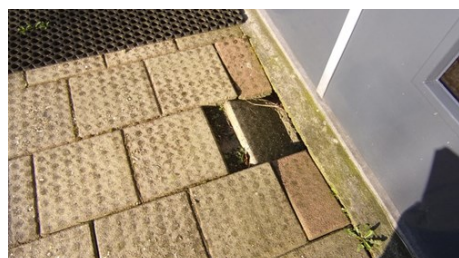
2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 200 m2 Herstraten  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 6.470,00

Advies vervangingsjaar:

De bestrating vertoont plaatselijk verzakking en is ongelijkliggend. Advies: de ongelijkliggende bestrating herstraten.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

## 60: Hendrik Pierson College, Mammoetstraat 1-3, Zetten

Bouwjaar: 1969

inspectiedatum: 26-2-2025

906320 Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting

20 st

3

### Corrosie

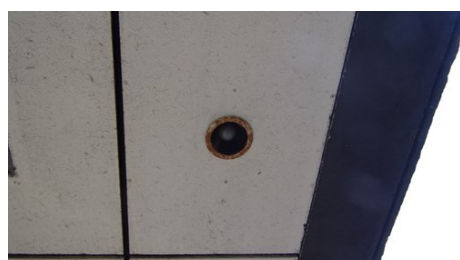
3

Omvang: Regelmatig: 10-30%  
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 20 st Vervangen  
Startjaar: 2026  
Bedrag € 6.793,40

Advies vervangingsjaar:

De terreinverlichtingen vertonen corrosie en hebben meer dan 87,5 % van de levensduur bereikt. Advies: vervangen van de terreinverlichtingen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie	2	1		5